**Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді құқықтық реттеу курсы бойынша мидтерм сұрақтары**

1.Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді құқықтық реттеудің түсінігі, пәніне сипаттама беріңіз. 2. Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді құқықтық реттеудің қайнар көздері: түсінігі мен түрлері атап көрсетіңіз.

3. Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеудің жүйесі: мазмұны мен түрлерін көрсетіңіз.

4. Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеудің қағидалары: жалпы және арнайы қағидаларына тоқталыңыз. 5. Мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын органдар: түрлері, құқықтары мен міндеттерін атаңыз. 6.  Жерге құқықтарды мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыру тәртібі мен ерекшеліктерін жіктеп беріңіз.

7. Жермен жасалатын мәмілелер: түсінігі, мазмұнына тоқталыңыз. 8.  Жермен жасалатын мәмілелер: түрлері және мақсатын айқындаңыз. 9. Жер учаскесіне құқықтардың шектері мен беру нормаларына сипаттама беріңіз.

10. Жер учаскесіне құқықты табыстау: мазмұны, тәртібін анықтаңыз. 11. Жер учаскесіне құқықты беру: түсінігі мен тәртібін көрсетіңіз. 12. Ортақ меншіктегі немесе ортақ пайдаланудағы жерлер құрамынан шаруа немесе фермер қожалығын ұйымдастыру үшін жер учаскесін алу және тіркеу кезіндегі ерекшеліктерін атаңыз.

13. Сервитут ауыртпалығын құқықтық рәсімдеу ерекшеліктері көрсетіңіз.

14. Жер учаскелерін меншік иелері мен жер пайдаланушылардан алып қою: түсінігі мен негіздерін атаңыз.

15. Жер учаскелерін меншік иелері мен жер пайдаланушылардан алып қоюдың негіздері мен тәртібін айқындаңыз.

16. Қазақстан Республикасындағы жер қорының жекелеген санаттарына меншік құқығын рәсімдеу: мазмұны мен тәртібін көрсетіңіз. 17. Қазақстан Республикасындағы жер қорының жекелеген санаттарына жер пайдалану құқығын рәсімдеу: түсінігі мен тәртібі көрсетіңіз. 18. Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге құқықтарды рәсімдеу тәртібі атаңыз.

19. Заңды тұлға үшін жер учаскесіне құқықты қайта рәсімдеу тәртібіне тоқталыңыз.

20. Жерге құқықтарды тіркеуді мемлекеттік реттеу: мазмұны, қайнар көздерін атаңыз.

21. Жер үшін төленетін төлемдердің түрлері мен салық ставкаларын атаңыз.

22. Жер учаскесін немесе жер пайдалану құқығын кепілге салудың тәртібі  мен құқықтық салдарларын көрсетіңіз.

23. Жер учаскесiн мемлекет мұқтажы үшiн мәжбүрлеп иелiктен шығарудың жалпы ережелері мен принциптеріне тоқталыңыз. 24. Қазақстан Республикасының заңнамасын бұза отырып пайдаланылған жер учаскесiн меншiк иесiнен және жер пайдаланушыдан мәжбүрлеп алып қою негіздерін атаңыз.

25. Мақсаты бойынша пайдаланылмаған не Қазақстан Республикасының заңдарын бұза отырыппайдаланылған жер учаскесiн мәжбүрлеп алып қою тәртiбi мен негіздерін көрсетіңіз.

26. Тіркелмеген жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу: түсінігі мен тәртібі айқындаңыз. 27. Кондоминиум объектісін мемлекеттік тіркеудің тәртібіне тоқталыңыз. 28. Мемлекеттік меншік құқығын мемлекеттік тіркеу түсінігі мен тәртібін көрсетіңіз.

29. Мемлекеттік емес мекемелердің құқықтарын тіркеу: түсінігі мен ерекшеліктерін атаңыз.

30. Құқықтық кадастрда сот актілерінің негізінде мемлекеттік тіркеу: мазмұны мен тәртібіне сипаттама беріңіз.